

Supervisión de obras

Área de Conocimiento: Construcción

Duración: 30 hrs.

Modalidad: Presencial

Objetivo: Proporcionar al participante estrategias exitosas y las herramientas metodológicas que le permitan actualizar sus conocimientos y mejorar sus habilidades para realizar supervisión de obras de edificación públicas y privadas, ejerciendo un liderazgo efectivo desde un enfoque integral.

Contenido temático:

1. El supervisor de obras públicas.
 - 1.1. Definición, conceptos, aspectos generales.
 - 1.2. Tipos de obras.
2. Procesos de selección para supervisión.
 - 2.1. Tipos de procesos.
 - 2.2. Funciones.
 - 2.3. Informes.
3. Control técnico.
 - 3.1. Revisión del expediente técnico.
4. Control de obra.
 - 4.1. Control de materiales, concreto, refuerzo, calidad de obra
5. Control económico.
 - 5.1. Adelanto directo y adelanto para materiales
 - 5.2. Valorización.
 - 5.3. Reajustes, obra atrasada, obra adelantada, obras con adelantos.
 - 5.4. Intereses por demora de pago.
6. Control económico.
 - 6.1. Los mayores gastos generales.
 - 6.2. La liquidación final.
7. Control del contrato.
 - 7.1. Cuaderno de obra.
 - 7.2. Ampliación de plazo, requisitos, plazos.
8. Adicionales de supervisión y normas de contraloría.
 - 8.1. Las normas de contraloría.
 - 8.2. Adicionales de supervisión y obras.